

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ CENTRUM METALOZNAWSTWA

CZĘŚĆ 1. INFORMACYJNA - DANE DOTYCZĄCE FIRMY				
NAZWA				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
ADRES STRONY WWW				
E-MAIL				
BRANŻA/PKD PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI				
DATA REJESTRACJI PRZEDSIĘBIORSTWA				
RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	USŁUGOWA <input type="checkbox"/>	PRODUKCYJNA <input type="checkbox"/>	HANDLOWA <input type="checkbox"/>	
FORMA PRAWNA PRZEDSIĘBIORSTWA				
WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA <small> <u>mikro</u> - zatrudnienie nie przekracza 10 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro, <u>małe</u> - zatrudnienie nie przekracza 50 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, <u>średnie</u> - zatrudnienie nie przekracza 250 osób, roczne obroty nie przekraczają 50 mln euro lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro </small>	MIKRO <input type="checkbox"/>	MAŁE <input type="checkbox"/>	ŚREDNIE <input type="checkbox"/>	DUŻE <input type="checkbox"/>
OBRÓT W OSTATNIM ROKU ROZRACHUNKOWYM, mln zł.				
DANE OSOBY DO KONTAKTU				
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO				
STANOWISKO				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
E-MAIL				
TELEFON KONTAKTOWY, FAX				

W nawiązaniu do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę Centrów Badawczych położonych w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego, przedstawiam ofertę na dzierżawę pomieszczeń wraz z wyposażeniem w Centrum Metaloznawstwa przypisanych do **pozycji nr 1 w Tabeli 1** (ogłoszenie o przetargu) o **powierzchni 272,60 m²**.

SPOSÓB DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ CENTRUM METALOZNAWSTWA ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO	
Dzierżawa pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	Dzierżawa pomieszczeń po cenach rynkowych
Preferencyjna stawka dzierżawy pomieszczeń	Cena rynkowa dzierżawy pomieszczeń.
Rozwiązanie dedykowane mikro, małym i średnim firmom.	Rozwiązanie dedykowane firmom dużym.
Transfer pomocy de minimis – wymóg wystawiania zaświadczeń o udzieleniu pomocy de minimis. (§10 Regulamin użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego).	-
Czas trwania umowy dzierżawy jest uzależniony od limitu nie otrzymanej jeszcze pomocy de minimis ale nie dłuższy niż 3 lata.	Umowa zostanie podpisana na czas 3 lat.
Obowiązek dostarczenia dokumentów wskazujących na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis (§9 Regulamin użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego).	-
Czynsz dzierżawny brutto zgodnie z Tabelą 1 umieszczoną w ogłoszeniu o przetargu zł/miesięcznie	Czynsz dzierżawny brutto zgodnie z Tabelą 1 umieszczoną w ogłoszeniu o przetargu zł/miesięcznie

Firma decyduje się na dzierżawę pomieszczeń*:

na preferencyjnych warunkach	<input type="checkbox"/>	po cenach rynkowych	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

.....
 Data i podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE WARTOŚĆ UZYSKANEJ POMOCY DE MINIMIS**, W KOLEJNYCH LATACH PODATKOWYCH, WYRAŻONA W EURO – obligatoryjnie dla firm, które zdecydowały się na dzierżawę pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	
2012	
2011	
2010	
RAZEM	

**zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2006 r. Nr 379, poz. 5),

W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu niżej podpisany zobowiązuje się dostarczyć, dokumenty wskazujące na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis zgodnie z §9 Regulaminu użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego.

.....
 Data i podpis osoby upoważnionej

CZĘŚĆ 2 - PUNKTOWANA			
Wiarygodność przedsiębiorstwa. Potencjał Oferenta (25 pkt)*			Ilość punktów
Czy firma posiada kadrę zatrudnioną na umowę o pracę na stanowisku badawczym (badawczo-technicznym)? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających status pracodawcy lub/i zatrudnionych pracowników – np. kopia umowy o pracę, zaświadczenie o zatrudnieniu na stanowisku badawczym, zakres obowiązków. 1 pkt</i>	TAK (1 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Czy firma prowadzi działalność badawczą w branży związanej z Metaloznawstwem? <i>Informacje weryfikowane będą na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego. 3pkt</i>	TAK (3 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Jak długo firma prowadzi działalność badawczą w branży związanej Metaloznawstwem? <i>Informacje weryfikowane będą na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego. 1 pkt</i>	Do 3 lat (0 pkt) <input type="checkbox"/>	Powyżej 3 lat (1 pkt) <input type="checkbox"/>	
Z iloma jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) firma prowadzi udokumentowaną współpracę? <i>1 pkt za każdą udokumentowaną współpracę (porozumienie, umowa współpracy, umowa partnerska, list intencyjny itp.) z jednostką naukową przy czym maksymalna ilość punktów 5. Kryterium to będzie weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy na dzień złożenia oferty. 5 pkt</i>	Ilość jednostek naukowych, z którymi współpracuje firma		
Czy firma posiada akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w przynajmniej jednym z wymienionych zakresów: laboratoria badawcze, laboratoria wzorcujące, laboratoria medyczne, jednostki certyfikujące, jednostki inspekcyjne, organizatorzy badań biegłości, weryfikatorzy EMAS, weryfikatorzy GHG? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie numeru zakresu akredytacji PCA. Baza PCA. 10 pkt</i>	TAK (10 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Czy firma posiada akredytację w zakresie metody badawczej/cechy produktu dotyczącej badań w branży związanej Metaloznawstwem? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie numeru zakresu akredytacji PCA. Baza PCA. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
			SUMA

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Planowana działalność firmy w EPT (30 pkt)*			Ilość punktów
Czy firma zamierza prowadzić działalność w EPT w branży związanej z Metaloznawstwem? <i>Warunek konieczny aby stać się Dzierżawcą pomieszczeń w danym Centrum Badawczym. W przypadku negatywnej odpowiedzi Oferent zostaje odrzucony z powodów formalnych.</i>	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
Czy firma zamierza prowadzić działalność badawczą w EPT w branży związanej z Metaloznawstwem? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 5 pkt.</i>	TAK (5 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Czy firma w planowanym w EPT przedsięwzięciu zwiększy zakres/katalog usług badawczych? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 5 pkt.</i>	TAK (5 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Czy firma zamierza przeprowadzić akredytację na nową, kolejną metodę badawczą/ cechę produktu w branży związanej z Metalurgią/Metaloznawstwem? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń 10 pkt</i>	TAK (10 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Czy firma zamierza współpracować z innymi laboratoriami/firmami umiejscowionymi w EPT? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających współpracę np. zlecenia badań, protokoły odbioru itp. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Czy firma zamierza współpracować z jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) po wejściu do parku? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy, umowy, listy intencyjne itp. 2 pkt</i>	TAK (2 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
Czy firma zamierza udostępniać aparaturę badawczą naukowcom/podmiotom zewnętrznym, z którymi współpracuje EPT? (umożliwienie wykonania badań, na podstawie uzgodnionych zapisów w umowie) <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających. 3 pkt</i>	TAK (3 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
SUMA			

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Wzrost poziomu zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT (40 pkt)*.				Ilość punktów	
Jak wzrośnie poziom zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT? <i>Poziom zatrudnienia będzie oceniany jako deklarowany przyrost ilości etatów w EPT (nowe miejsca pracy). Wzrost zatrudnienia odnosi się do wzrostu zatrudnienia netto. Podstawą wyliczenia wzrostu zatrudnienia będzie średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy, w przypadku przedsiębiorstw działających krócej niż 12 miesięcy do obliczeń należy wziąć okres ich funkcjonowania (przykład: firma ma przez 10 miesięcy 2 całe etaty (2 pracowników), a przez kolejne 2 miesiące 3,5 etatu (4 osoby). Średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi: $\frac{10}{12} \times 2 + \frac{2}{12} \times 3,5 = 2,25$. Stworzenie 1 nowego etatu spowoduje wzrost poziomu zatrudnienia: $\frac{2,25+1}{2,25} \times 100\% = 144\%$)</i>		Wielkość firmy mikro, mała, średnia, duża			
		Ilość etatów obecnie (szt)			
		Ilość nowych etatów (szt)			
punktacja	WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA			Wzrost liczby etatów (%)	
	mikro	małe i średnie	duże		
	0	mniej niż 100%	mniej niż 100%		utrzymanie zatrudnienia
	5	większe lub równe 100% ale mniej niż 110%	większe lub równe 100% ale mniej niż 102%		większe lub równe 100% ale mniej niż 103%
	10	większe lub równe 110% ale mniej niż 120%	większe lub równe 102% ale mniej niż 107%		większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,
	14	większe lub równe 120% ale mniej niż 130%	większe lub równe 107% ale mniej niż 112%		większe lub równe 106% ale mniej niż 109%
	16	większe lub równe 130% ale mniej niż 140%	większe lub równe 112% ale mniej niż 117%		większe lub równe 109% ale mniej niż 112%
18	większe lub równe 140% ale mniej niż 150%	większe lub równe 117% ale mniej niż 122%	-		
20	nie mniej niż 150%	nie mniej niż 122%	nie mniej niż 112%		
<i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy.</i>					
Czy firma zamierza stworzyć w EPT etat badawczy? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających (umowa, zaświadczenie o zatrudnieniu na stanowisku badawczym, zakres obowiązków) . 20 pkt</i>		TAK (20 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>		
			SUMA		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Działalność organizacyjna zrzeszająca przedsiębiorców (5 pkt)*.			Ilość punktów
Czy podmiot jest organizacją zrzeszającą przedsiębiorców w formie przewidzianej prawem (fundacja, spółka, stowarzyszenie, zrzeszenie, inne formy inicjatywy klastrowej) w danej branży zgodnej z preferowaną w EPT? <i>Weryfikacja na podstawie Krajowego Rejestru Sądowego. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) <input type="checkbox"/>	NIE (0 pkt) <input type="checkbox"/>	
	SUMA		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZĘŚĆ 3 - EFEKT ZACHĘTY - WARTOŚĆ DODANA PRZEDSIĘWZIĘCIA Proszę przedstawić analizę porównawczą wskazującą na występowanie przynajmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności, w porównaniu do sytuacji, jaka miałaby miejsce przy braku wsparcia ze strony EPT	
Znaczące zwiększenie rozmiarów przedsięwzięcia	
Znaczące zwiększenie zasięgu przedsięwzięcia	
Znaczące przyspieszenie zakończenia uzyskania akredytacji, certyfikatów na planowane badania	

CZĘŚĆ 4 - ZAPOTRZEBOWANIE NA USŁUGI*		
	TAK	NIE
Usługi telekomunikacyjne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usługi recepcyjne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola dostępu, bezpieczeństwo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usługi konferencyjne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usługi poligraficzne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usługi instalacyjne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wynajem sprzętu biurowego i mebli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usługi pocztowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usługi z zakresu utrzymania czystości	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usługi niszczenia danych poufnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wynajem powierzchni konferencyjnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekrutacja pracowników i doradców	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZEŚĆ 5 - ZAPOTRZEBOWANIE NA SZKOLENIA *		
	TAK	NIE
Zakładanie działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PR i marketing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biznesplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Księgowość	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rozliczanie pomocy de minimis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Techniki sprzedaży, negocjacji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ochrona własności intelektualnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pozyskiwanie środków na rozwój firmy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kreatywność w biznesie – narzędzia kreatywnego i twórczego myślenia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BHP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Efektywność energetyczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Optymalizacja procesów, zarządzanie produkcji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZĘŚĆ 6 – OCZEKIWANE WSPARCIE ZE STRONY EPT *

Proszę
wymienić/opisać
jakie

CZĘŚĆ 7 – KORZYSTANIE Z SAL KONFERENCYJNYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH itp*

Czy firma zamierza korzystać z sal konferencyjnych?

TAK
☐

NIE
☐

Z ilu miejsc parkingowych zamierza korzystać firma?

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych dla celów informacyjnych i promocyjnych przez Elbląski Park Technologiczny. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.

Oświadczam, że w dzierżawionych pomieszczeniach będę prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia/pomieszczeń oraz założeniami Elbląskiego Parku Technologicznego

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

UWAGA: Przynajmniej raz w roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń deklaracje zawarte w formularzu oferty przetargowej będą weryfikowane przez komisję powołaną w tym celu przez dyrektora EPT